

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ТЕХНОЛОГИЙ И УПРАВЛЕНИЯ ИМЕНИ К.Г. РАЗУМОВСКОГО (ПЕРВЫЙ КАЗАЧИЙ
УНИВЕРСИТЕТ)»**

(ФГБОУ ВО «МГУТУ ИМ. К.Г. РАЗУМОВСКОГО (ПКУ)»)

БАШКИРСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕХНОЛОГИЙ И УПРАВЛЕНИЯ (ФИЛИАЛ)

УТВЕРЖДАЮ
Директор Башкирского института
технологий и управления (филиал)


Е. В. Кузнецова
«29» июня 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.09. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

**профессионального учебного цикла
программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
базовой подготовки**

**Квалификация
Специалист по земельно-имущественным отношениям**


Очная форма обучения

Мелеуз 2023

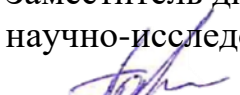
ОДОБРЕНО

предметной (цикловой) комиссией
Общеобразовательных, гуманитарных
и естественно-научных дисциплин

Председатель ПЦК

 Е.Н. Мельникова
Протокол №11 от «29» июня 2023г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по учебной и
научно-исследовательской работе
 Е.Е. Пономарев

«29» июня 2023г.

Составитель (автор):

Преподаватель Башкирского ин-
ститута технологий и управления
(филиал)



Е. Н. Мельникова

Рабочая программа рекомендована к утверждению экспертами:

Доцент кафедры Социально-
экономические науки Башкир-
ского института технологий и
управления (филиал)



Н. П. Братишко

Главный инженер проекта
МУП «Стройзаказчик» МР
Мелеузовский район РБ



В. А. Герасимов

Рабочая программа разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.05.2014 № 486, и учебного плана программы подготовки специалистов среднего звена по специальности

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2.	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	12
4.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИ- ПЛИНЫ	13
5.	ПРИЛОЖЕНИЯ	17
6.	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	18

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа дисциплины (далее – программа УД) является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения подготовки, разработанной в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г. Разумовского (Первый казачий университет)».

1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Дисциплина ОП.09. Экономический анализ относится к профессиональному учебному циклу программы подготовки специалистов среднего звена.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины

Обязательная часть

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- осуществлять анализ технико-организационного уровня производства: анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- анализировать производство и реализацию продукции;
- анализировать использование основных фондов;
- оценивать финансовое состояние и деловую активность организации

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- научные основы экономического анализа;
- роль экономического анализа в условиях рыночной экономики;
- предмет и задачи экономического анализа;
- методы, приемы и виды экономического анализа;
- систему комплексного экономического анализа

Вариативная часть – не предусмотрено.

В процессе освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы общие компетенции (далее - ОК):

Код	Наименование результата обучения
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку обучающихся к освоению профессиональных модулей программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно - иму-

ственные отношения базовой подготовки и овладению профессиональными компетенциями (далее - ПК):

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально- экономического развития территории.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

1.4. Количество часов на освоение дисциплины

Максимальной учебной нагрузки обучающегося 56 часов, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 38 часов;
- самостоятельной работы обучающегося 18 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной деятельности	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	56
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	38
в том числе:	
лабораторные работы	не предусмотрено
практические занятия	26
контрольные работы	не предусмотрено
курсовая работа/проект	не предусмотрено
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	18
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа	18
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета	

2.2. Тематический план и содержание дисциплины ОП.09 ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Раздел 1. Анализ финансового состояния предприятия			12	
Тема 1.1 Платежеспособность и ликвидность предприятия	Содержание		2	
	1	Сущность и критерии оценки платежеспособности предприятия. Оценка платежеспособности предприятия на основе показателей ликвидности.	1	2
	2	Предварительная оценка ликвидности на основе абсолютных показателей ликвидности. Относительные показатели ликвидности, их анализ	1	2
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	Практические занятия		Не предусмотрено	
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа обучающегося		2	
	1	№ 1 Примеры ликвидных и платежеспособных предприятий в России	2	2
Тема 1.2. Анализ финансовой устойчивости предприятия.	Содержание		2	
	1	Сущность финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия. Анализ наличия и достаточности реального собственного капитала	1	2
	2	Анализ абсолютных показателей финансовой устойчивости. Анализ причин изменения собственных оборотных средств Анализ относительных показателей финансовой устойчивости	1	2
	Лабораторные работы		не предусмотрено	

	Практические занятия		4	
1	№ 1 Анализ финансового состояния предприятия		4	2,3
	Контрольные работы		не предусмотрено	
	Самостоятельная работа обучающегося		2	
1	№ 2 Расчет показателей деловой и рыночной активности. Расчет показателей доходности и рентабельности. Расчет показателей кредитоспособности и финансовой устойчивости. Прогнозирование и разработка моделей финансового состояния. Решение и анализ задач по темам самостоятельной работы		2	
Раздел 2 Анализ прибыли и рентабельности предприятия			10	
Тема 2.1. Анализ рентабельности			1	
1	Содержание: Система показателей рентабельности. Определение рентабельности продаж, всех активов предприятия, оборотных активов, собственного и заемного капитала. Анализ показателей рентабельности и их оценка для характеристики эффективности деятельности предприятия		1	2
	Лабораторные работы		не предусмотрено	
	Практические занятия		не предусмотрено	
	Контрольные работы		не предусмотрено	
	Самостоятельная работа		2	
1	№ 3 Решение задач по теме. Работа с учебным материалом.		2	
Тема 2.2. Анализ финансовых результатов работы предприятия.			1	
1	Содержание Анализ состава, динамики и структуры балансовой прибыли. Анализ прибыли от продаж: анализ влияния объема продаж и затрат по видам деятельности. Методика факторного анализа прибыли (убытков) от продаж. Анализ операционных доходов и расходов. Анализ вне-реализационных доходов и расходов. Анализ чистой прибыли отчетного периода, направления использования прибыли		1	2
	Лабораторные работы		не предусмотрено	
	Практические занятия		4	

	1	№ 2 Анализ финансовых результатов работы предприятия	2	2,3
	2	№ 3 Факторный анализ прибыли и рентабельности	2	2,3
	Контрольные работы		не предусмотрено	
	Самостоятельная работа обучающегося		2	
. 1	№ 4 Анализ финансовых результатов и безубыточности предприятия. Антикризисное управление неплатежеспособным хозяйствующим субъектом. Диагностика потенциала предприятия: кадрового, технического, производственного и финансового Решение и анализ задач по темам самостоятельной работы	2		
Раздел 3. Анализ капитала			12	
Тема 3.1 Анализ капитала			2	
Содержание			2	
1	Анализ состава, динамики и структуры капитала. Динамика структуры собственного капитала. Динамика структуры заемного капитала. Оценка источников формирования имущества предприятия. Анализ обеспеченности запасов источниками их формирования.		2	2
Лабораторные работы			не предусмотрено	
Практические занятия			2	
1	№ 4 Анализ состава, динамики и структуры капитала		2	2,3
Контрольные работы			не предусмотрено	
Самостоятельная работа обучающегося			2	
1	№ 5 Анализ эффективности использования собственного и заемного капитала предприятия. Анализ положения предприятия на рынке капитала		2	
Тема 3.2 Анализ имущества предприятия			2	
Содержание			2	
1	Анализ состава, динамики и структуры имущества предприятия		1	2
2	Оценка имущественного положения предприятия		1	2
Лабораторные работы			не предусмотрено	
Практические занятия			2	
1	№ 5 Анализ использования оборотных средств		2	2,3
Контрольные работы			не предусмотрено	

	Самостоятельная работа		2	
	1	№ 6 Анализ операций по движению денежных средств и ценных бумаг в организации..	2	
Раздел 4 Основы инвестиционного анализа			22	
Тема 4.1 Основы инвестиционного анализа			2	
	Содержание		2	
	1	Экономическая сущность и классификация инвестиций. Дисконтирование денежных потоков. Планирование производственной программы	1	2
	2	Структура денежных потоков. Сальдо реальных денег. Факторный анализ себестоимости проданной продукции.	1	2
	Лабораторные работы		не предусмотрено	
	Практические занятия		14	
	1	№ 6 Построение графика освоения инвестиций	2	2,3
	2	№ 7 Формирование финансово-инвестиционного бюджета инвестиционного проекта	2	2,3
	3	№ 8 Структура денежных потоков от инвестиционной деятельности	2	2,3
	4	№ 9 Расчет показателей эффективности проекта	2	2,3
	5	№ 10 Оценка рисков проекта методом сценариев	2	2,3
	6	№ 11 Методы расчета критической точки безубыточности	2	2,3
	7	№ 12 Расчет ВНД и срока окупаемости	2	2,3
	Контрольные работы		не предусмотрено	
	Лабораторные работы		не предусмотрено	
	Самостоятельная работа обучающихся:		6	
	1	№ 7 Порог рентабельности и запас финансовой прочности. Методы анализа реальных инвестиций. Анализ объемов и эффективности инвестиционной и инновационной деятельности предприятия	6	
Всего:			56	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)

3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Рабочие места обучающихся; рабочее место преподавателя; классная доска; учебно-наглядные пособия.

3.2. Информационное обеспечение

Основные источники:

1. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия : учеб. пособие / М.В. Мельник, Е.Б. Герасимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 208 с. — (Среднее профессиональное образование). <http://znanium.com/bookread2.php?book=760132>

Дополнительные источники:

1. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: Учебник / В.Е. Губин, О.В. Губина. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2014 <http://znanium.com/bookread2.php?book=454283>

Интернет-ресурсы

1. <http://window.edu.ru>
2. <http://www.edu.ru>
3. <http://fcior.edu.ru>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимся индивидуальных заданий, исследований.

Результаты (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки
Обучающийся должен уметь:	
- осуществлять анализ технико-организационного уровня производства	- практическая работа, - внеаудиторная работа
- анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов	- практическая работа, - внеаудиторная работа
- анализировать производство и реализацию продукции	- практическая работа, - внеаудиторная работа
- анализировать использование основных фондов	- практическая работа, - внеаудиторная работа
- оценивать финансовое состояние и деловую активность организации	- практическая работа, - внеаудиторная работа
Обучающийся должен знать:	
- научные основы экономического анализа;	- практическая работа, - внеаудиторная работа, - тестирование
- роль экономического анализа в условиях рыночной экономики	- практическая работа, - внеаудиторная работа, - тестирование
- предмет и задачи экономического анализа;	- практическая работа, - внеаудиторная работа, - тестирование
- методы, приемы и виды экономического анализа	- практическая работа, - внеаудиторная работа, - тестирование
- систему комплексного экономического анализа	- практическая работа, - внеаудиторная работа, - тестирование

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	<ul style="list-style-type: none"> – формулирует запрос на внутренние ресурсы (знания, умения, навыки, способы деятельности, ценности, установки, свойства психики) для решения профессиональной задачи; – составляет программу саморазвития, самообразования; – определяет этапы достижения поставленных целей; – владеет методами самообразования 	- общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	<ul style="list-style-type: none"> -правильность занесения данных в базу; -своевременность составления соответствующей документации; -общая компьютерная грамотность; - правильность подбора необходимой информации и документации; - правильность обработки собранной информации и документов; - своевременность подготовки документации; 	- общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий
ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	<ul style="list-style-type: none"> - правильность расчетов с использованием пакетов программ; - полнота учета всех необходимых факторов для заполнения документов; 	– общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий
ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально- экономического развития территории.	<ul style="list-style-type: none"> -правильность занесения данных в базу; -своевременность составления соответствующей документации; -общая компьютерная грамотность; 	- общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий

	<ul style="list-style-type: none"> - правильность подбора необходимой информации и документации; - правильность обработки собранной информации и документов; - своевременность подготовки документации; 	
<p>ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -правильность занесения данных в базу; -своевременность составления соответствующей документации; -общая компьютерная грамотность; - правильность подбора необходимой информации и документации; - правильность обработки собранной информации и документов; - своевременность подготовки документации; 	<ul style="list-style-type: none"> - общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий
<p>ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - правильность расчетов с использованием пакетов программ; - полнота учета всех необходимых факторов для заполнения документов; 	<ul style="list-style-type: none"> - общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий
<p>ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - правильность расчетов с использованием пакетов программ; - полнота учета всех необходимых факторов для заполнения документов; 	<ul style="list-style-type: none"> - общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий
<p>ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - правильность расчетов с использованием пакетов программ; - полнота учета всех необходимых факторов для заполнения документов; 	<ul style="list-style-type: none"> - общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий
<p>ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -правильность занесения данных в базу; -своевременность составления соответствующей документации; -общая компьютерная грамотность; - правильность подбора необходимой информации и 	<ul style="list-style-type: none"> - общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий

	<p>документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильность обработки собранной информации и документов; - своевременность подготовки документации; 	
<p>ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - правильность занесения данных в базу; - своевременность составления соответствующей документации; - общая компьютерная грамотность; - правильность подбора необходимой информации и документации; - правильность обработки собранной информации и документов; - своевременность подготовки документации; 	<ul style="list-style-type: none"> - общением и взаимодействием, процессом аналитической деятельности при выполнении практических занятий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к рабочей программе дисциплины

Планирование учебных занятий с использованием активных и интерактивных форм и методов обучения обучающихся

№ п/ п	Тема учебного занятия	Активные и интерактивные формы и методы обучения	Коды формируемых компетенций
1	Практические занятия № 6-№12	Индивидуальное решение сквозной задачи	ОК 4 ПК 4.1-4.6

6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения	Реквизиты документа об утверждении изме- нения	Дата введения изменения